

1 St-723/16 4119

TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:02901914423
Dračevac 17., ZADAR

1 St-723/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 12.8. 2016
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20
Pošta R
Broj primjeraka 2 priloga
Taksirano
②

Trgovački sud u Zadru

Potpis:

[Signature]

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČJNOG DUŽNIKA I NJegovim
UZROCIMA (čl.227 SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S PREDRAČUNOM
TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA
STEČAJNOG POSTUPKA TRAJNE GRADNJE d.o.o. u stečaju**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
16.08. 2016. god. u 2 primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno siglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

[Signature]

U Šibeniku, kolovoz 2016.godina

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4-5
4. STANJE OBVEZA	6-7
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	8
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....	8
7. ZAKLJUČAK.....	9
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	10

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 30. kolovoza 2016. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 16. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRAJNA GRADNJA d.o.o., Zadar, Dračevac 17., OIB:02901914423, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 30. kolovoza 2016. godine. Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-723/16-13 od dana 16. svibnja 2016. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj predmetno je izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka Policijske postaje Zadar i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Stečajni dužnik ne posluje od 2012. godine, žiro račun ima blokiran od 13. siječnja 2011. godine, isti je ugašen 27. svibnja 2016. godine.

Odgovorna osoba stečajnog dužnika nije vodila poslovne knjige od 2012. godine niti je predavala godišnja financijska izvješća Poreznoj upravi ni Financijskoj agenciji za javnu objavu iako je po zakonu bila obvezna. Stečajni dužnik je u sustavu Poreza na dodanu vrijednost i bio je obavezan predavati izvještaje o Porezu na dodanu vrijednost i tu zakonsku obvezu nije izvršavao. Knjigovodstvena dokumentacije nije ažurna i ne iskazuje realno stanje stečajnog dužnika.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka : TRAJNA GRADNJA d.o.o.

Sjedište: Zadar, Dračevac 17.

OIB: 02901914423

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

Djelatnost: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

Tvrtka je osnovana Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. lipnja 2006. godine. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, jedini osnivač i vlasnik je Ankica Oršolić. Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika. Stečajni dužnik ne posluje od 2011. godine.

3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima (31.ožujka 2012. godine) iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Zemljište	117.766,00
2.	Građevinski objekt (stan)	188.821,12
3.	Alati, pog.inv. I tran sreds.	9.744,96
4.	Ukupna vrijednost	316.332,08

Uvidom u zemljišne knjige utvrdila sam da se radi o nekretnini kat. oznake :

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 čm koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 čm i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 čm ukupne površine 80,61 čm.
- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. 2.1, Zaprimljeno 04.10. 2010. Godine broj Z-46959/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1.12.2008. predbilježuje se pravo vlasništva. KOVAČEVIĆ EMANUEL, OIB: 19207449890, NJIVICE, KRK, CVJETNI TRG 7
- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. *3.1, Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z39492/11 ozn. Z/46959/10. Temeljem rješenja zabilježuje se žalba Trajna Gradnja d.o.o. Zadar izjavljena protiv rješenja posl.br. Z46959/10 od 04.srpnja2011.
- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. 3.2, Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-39492/11, Ozn.Z-46959/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga.
- Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dobivene od Policijske uprave Zadar (Broj: 511-18-06-3714-519/2016) evidentirano je da se radi o vozilima:

- M1, marke FIAT PUNTO 1.1, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZFA17600004763764 reg. Oznake ZD407EO, objavljeno 4.11.2013. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- M1, marke FIAT PUNTO 55 S, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZFA17600005330724 reg. Oznake ZD452FE, objavljeno 1.03.2014. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- N1, marke VOLKSWAGEN LT 46/35 C-212800 godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH011869 reg. Oznake ZD228FO, objavljeno 4.11.2013. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika predmetna vozila su prodana na javnoj dražbi kupcu Juri Šestan iz Briševa, koji nije prepisao vlasništvo nad predmetnim vozilima zbog njemu nepoznatih razloga. Predmetna vozila se nalaze na adresi kupca u Briševu.

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 31. ožujka 2012. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca u iznosu od 860.469,56 kn. Po iskazu bivšeg zz. Ankice Oršolić navedena potraživanja su djelom naplaćen, (navedene poslovne promijene nisu evidentirane u poslovnim knjigama), ili su u zastari jer ista nisu utužena.

4. STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance (31.ožujak 2012. godine) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 1.797.770,36 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos kn
1.	Obveze s osnove zajmova	157.300,00
2.	Obveze prema dobavljačima	458.421,50
3.	Obveze prema fizičkim osobama	184.390,40
4.	Obveze prema zaposlenima	90.534,98
5.	Razne kratkoročne obveze	388.144,20
6.	Obveze prema ministarstvu financija	518.979,30
7.	Ukupne obveze	1.797.770,36

Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno, po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se točno stanje obveza. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose 913.476,03 ili po isplatnim redovima.

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBEZA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

Redni broj		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	584.298,64
3.	Razlučni vjerovnik	329.177,39

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza jasno je da su obveze znatno veće i da se neće naplatiti svi stečajni vjerovnici, a posebno iz razloga jer je na jedinoj nekretnini i pokretninama založno pravo Ministarstva financija.

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2012. godine:

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

Redni broj	Naziv dobavljača	Iznos kn
1.	HI-MAR D.O.O.	3.416,00
2	T MOBILE HRVATSKA	11.532,42
3.	TEGULA CENTAR D.O.O.	39.196,49
4.	SARAĐEN D.O.O.	12.900,44
5.	ERLIĆ COMMERCE D.O.O.	30.142,96
6.	ELEKTROPROMET D.D.	148.699,16
7.	PARTNER KOP D.O.O.	54.899,51
8.	KODRIĆ SILEX D.O.O.	112.627,45
9.	MODULA AUTO D.O.O.	7.635,57
10.	OTP LEASING D.D.	4.630,11
11.	BETON KLARA D.O.O.	6.441,60
12.	BAZA-DANKOVEC D.O.O.	14.640,00
13.	TIBRA GRUPA D.O.O.	9.432,40

14.	KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP D.D.	2.227,41
15.	TEHNOMONT PRANJIĆ	71.150,00
16.	KREŠIMIR ŠANTEK - AUTOPRIJEVOZNIK	113.240,40
	UKUPNO:	642.811,92

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Vrsta troška	Iznos kn
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	54.849,60
2.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja žiro računa	1.000,00
3.	Bruto troškovi stečajnog upravitelja (troškovi telefona i korištenje osobnog automobila)	5.000,00
4.	Vođenje poslovnih knjiga 1.300,00kn x 12 mj.	15.600,00
5.	Izrada pečata	70,00
6.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)	5.000,00
	UKUPNO	81.519,60

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od bivšeg zakonskog zastupnika Ankice Oršolić stečajni upravitelj je dobio informaciju da nema u tijeku ni jedne parnice koja se vodi protiv stečajnog dužnika. Svi ovršni postupci koji su vođeni od strane stečajnih vjerovnika zbog ne naplaćenih potraživanja su pravomoćni.

7. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik već duže vremena ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Promjena uvjeta na tržištu, nemogućnost pravovremene naplate potraživanja, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog dužnika dovele do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima, obustavom isporuke materijala i raskidom ugovora s koperantima dužnik nije imao realne šanse za trajno obavljanje poslovanja, a što mu je bio cilj prilikom osnivanja tvrtke.
- Imovina stečajnog dužnika znatno je manja od nastalih obveza, stoga je mala mogućnost da se namire stečajni vjerovnici osim Ministarstva financija koji je prijavio svoje razlučno pravo.
- Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja nekretnine i pokretnina koje su opterećene založnim pravom Ministarstva financija i to po članku 247. i 249. Stečajnog zakona (NN75/15), kao imovina na kojoj postoji razlučno pravo.
- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, jer su ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama ili naplaćena, a nisu proknjižena u poslovnim knjigama ili su u zastari jer ista nisu utužena.
- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled Imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ) i Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisu su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnosti bude vrijednost po kojoj se vodi u Poreznoj upravi, jer stečajni dužnik nema sredstava za izradu procjene nekretnosti.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokretnine prodaju sukladno članku 249. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom uz početnu vrijednost koja se vodi u Poreznoj upravi, jer stečajni dužnik nema sredstava za izradu procjene pokretnosti.
5. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Šibenik, 8. kolovoza 2016. godine

Stečajni upravitelj:

TRAJNA GRADNJA
d.o.o. Zadar
u stečaju
Bračn. mag. oec. univ. spec.
oib: 02901914423